

**APPEL A CANDIDATURES 2015  
VALORISATION / CESSION D'ACTIFS IMMOBILIERS  
SANITAIRES ET MEDICO-SOCIAUX**

**ANNEXE I - DOSSIER DE CANDIDATURE**

NIVEAU D'EXIGENCE des renseignements	CONTENU DE LA DEMANDE de présentation à remettre par l'établissement	DOCUMENTS A FOURNIR à l'appui du critère
<b>Partie à compléter obligatoirement</b>	<b>Éléments de contexte liés à la valorisation du site</b>	Cette partie de la note de l'établissement devra présenter en 2 pages maximum : Les objectifs de la valorisation en terme notamment de besoin financier lié au financement d'une reconstruction ou d'optimisation de son patrimoine ; ou des caractéristiques de son endettement. Les éléments de son projet d'établissement et son plan directeur immobilier relatifs à l'emprise concernée. Présenter les documents permettant d'illustrer la note de contexte : extraits du PGFP, du plan directeur etc...
	<b>Description de l'emprise</b>	
	propriété	Titre de propriété, conditions et charges de dons et legs, recherche documentaire sur l'origine de propriété ... Se référer à l'annexe 10 du Tome 3 « Annexes juridiques et techniques » du guide de dynamisation des actifs immobiliers disponible sur le site de l'ANAP ( <a href="http://www.anap.fr">www.anap.fr</a> )
	Surface et description du bien	
	Contenu foncier et architectural (ex / type de bâti concerné)	Extrait de matrice et plans cadastraux
	Localisation	Plans
	Situation foncière de la zone où se trouve le bien	Photos/plans
	Calendrier de libération du bien	
	Éléments techniques et de diagnostic	Diagnostic de structure, amiante, plomb, pollution. Toute étude technique déjà réalisée sur les bâtis et/ou les réseaux du site.
	Estimation de la valeur du site	Tout document / expertise permettant de définir à priori la valeur du site (évaluation réalisée par France Domaine / Proposition financière d'un potentiel acquéreur / évaluation faite par un prestataire etc...)
<b>Partie à compléter au regard des informations dont dispose l'établissement</b>	<b>Contexte local</b>	
	Éléments d'urbanisme : situation du bien au regard des contraintes d'urbanisme, de monuments historiques ou de sites classés	Extraits du règlement de la zone concernée (PLU ou POS en vigueur) y compris les annexes de celui-ci  Modifications éventuelles envisagées des documents d'urbanisme, avec calendrier de cette modification (se renseigner auprès de la mairie)
	Projets locaux environnants	
<b>Partie à compléter le cas échéant</b>	<b>Démarches de valorisation précédemment initiée par l'établissement</b>	
	Contacts déjà établis avec des opérateurs économiques et/ou institutionnels pour la valorisation de cette emprise	
	Autre(s) valorisation(s) d'emprise déjà menée(s) par l'établissement	